



Caltagirone, villa unifamiliare all'asta (Lotto 7)

L'immobile



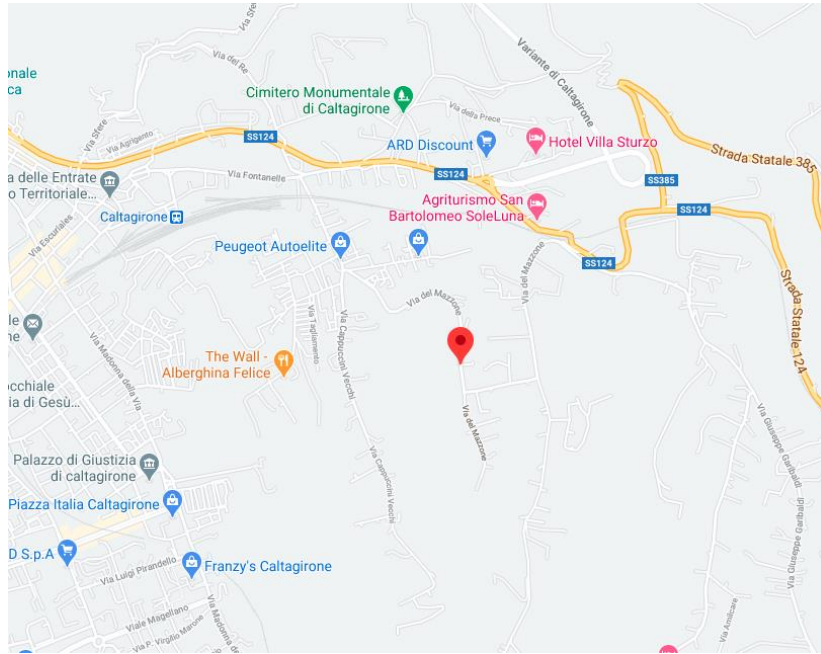
CONSISTENZE	
Piano terra	mq 178
Piano sottotetto	mq 53
Area esterna/giardino	mq 1.040

Rif. Proc. Esecutiva 139/2017 Tribunale di Caltagirone - LOTTO 7

Trattasi di una villa singola di recente costruzione, da completare, avente **accesso indipendente**, che si estende su **due livelli** (piano terra e piano sottotetto) collegati da scala interna.

E' di pertinenza esclusiva un'**area esterna/giardino** di circa **1.040 mq.**

Ubicazione

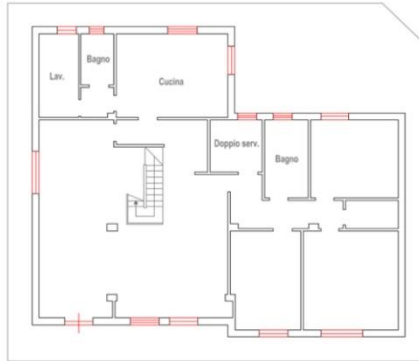


La villa è ubicata nella periferia nord di Caltagirone, a circa 5 km dal centro storico e a 3,5 km dal centro della città nuova, all'angolo tra via Cardinale Dusmet e via del Mazzone. La zona è prettamente residenziale, composta da villette simili con ampi spazi verdi, alcune delle quali adibite a b&b. Nel quartiere, ove sono state eseguite opere di urbanizzazione con illuminazione stradale di ultima generazione alimentata da pannelli solari e pale minieoliche, è presente una scuola elementare, una chiesa e qualche piccola attività commerciale o artigianale. A pochi metri si imbocca la statale Siracusana che collega Caltagirone con i comuni limitrofi.

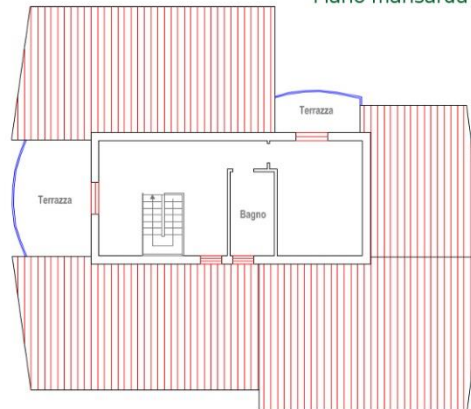
Planimetria

PLANIMETRIA - LOTTO 7 Caltagirone, via Dusmet

Piano terra



Piano mansarda





EXPERTISE RE

Expertise RE

Via Verona, 33 - 95128 Catania (CT)

Email: info@expertisere.it

PEC: expertisere@pec.it