



Caltagirone, villa unifamiliare all'asta (Lotto 11)

L'immobile



CONSISTENZE

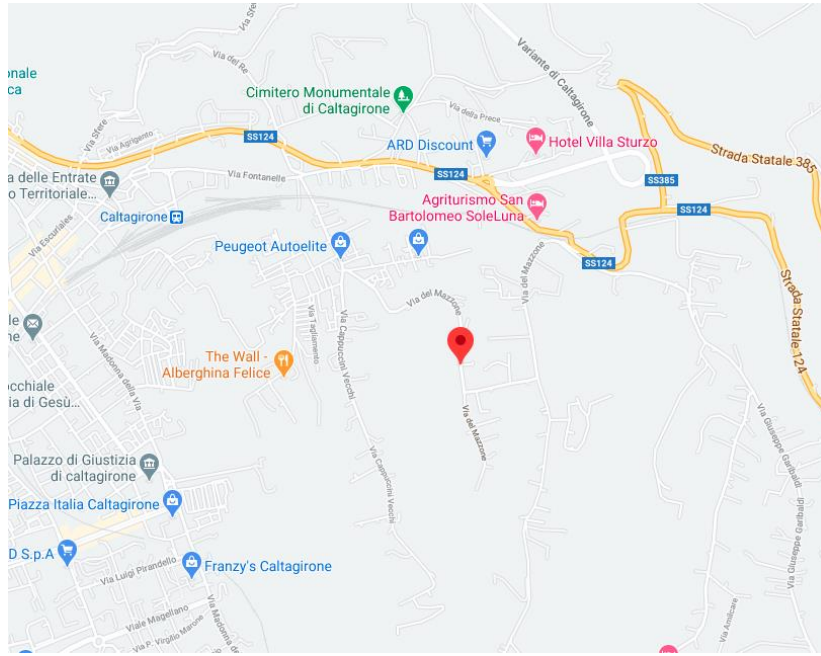
Piano terra e rialzato	mq 174
Piano sottotetto	mq 96
Garage e cantina	mq 90
Area esterna/giardino	mq 1.170

Rif. Proc. Esecutiva 139/2017 Tribunale di Caltagirone - LOTTO 11

Trattasi di una villa singola di recente costruzione, da completare, avente **accesso indipendente**, che si estende su **tre livelli** (cantina/garage, piano terra/piano rialzato, sottotetto/terrazza) collegati da scala interna.

E' di pertinenza esclusiva un'area **esterna/giardino** di circa **1.170 mq.**

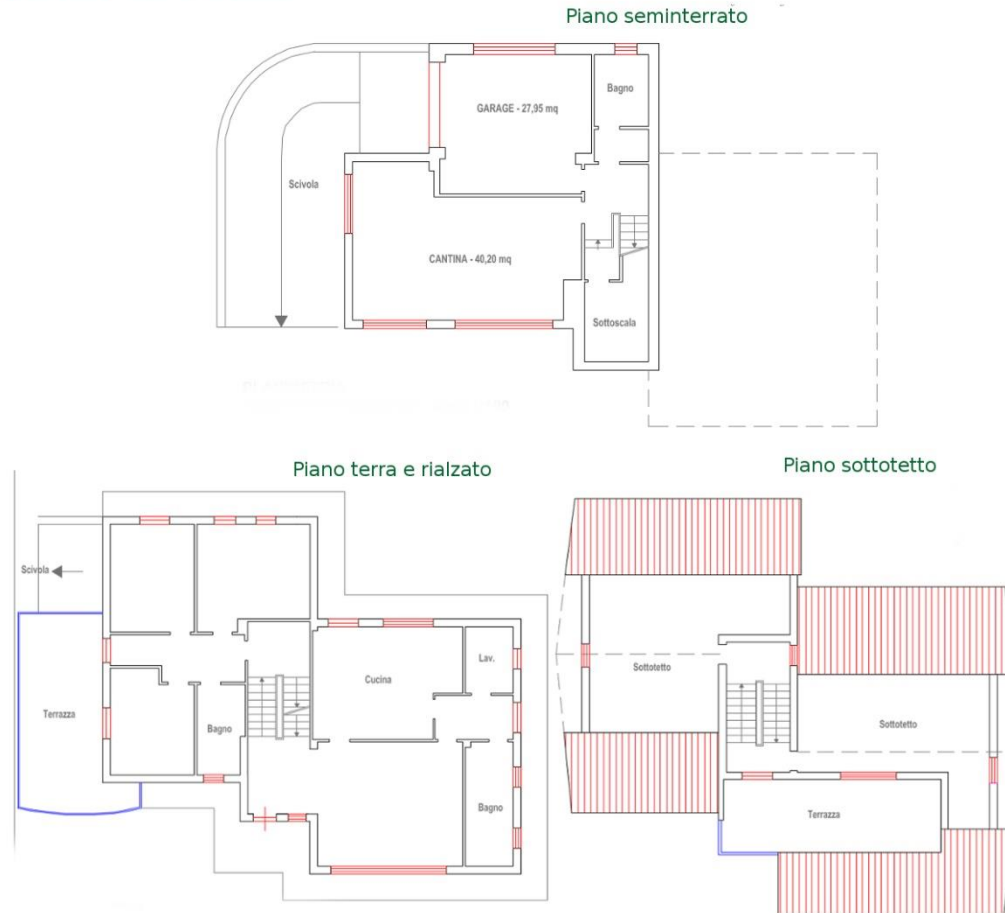
Ubicazione



La villa è ubicata nella periferia nord di Caltagirone, a circa 5 km dal centro storico e a 3,5 km dal centro della città nuova, all'angolo tra via Cardinale Dusmet e via del Mazzone. La zona è prettamente residenziale, composta da villette simili con ampi spazi verdi, alcune delle quali adibite a b&b. Nel quartiere, ove sono state eseguite opere di urbanizzazione con illuminazione stradale di ultima generazione alimentata da pannelli solari e pale minieoliche, è presente una scuola elementare, una chiesa e qualche piccola attività commerciale o artigianale. A pochi metri si imbocca la statale Siracusana che collega Caltagirone con i comuni limitrofi.

Planimetria

PLANIMETRIA - LOTTO 11 Caltagirone, via Dusmet





EXPERTISE RE

Expertise RE

Via Verona, 33 - 95128 Catania (CT)

Email: info@expertisere.it

PEC: expertisere@pec.it