




EXPERTISE RE



CORSO SICILIA, 97
UFFICIO RISTRUTTURATO
CON BALCONI
E TERRAZZA
300 MQ

A Catania, in Corso Sicilia 97

proponiamo in vendita un ufficio di 300 mq, recentemente ristrutturato.

L'immobile è sito al secondo piano di un prestigioso edificio ad otto elevazioni, nel cuore del centro finanziario della città. Presenta accesso condominiale servito da un corpo scala con due ascensori, e gode di una tripla esposizione su Corso Sicilia, Via Rizzo, e Piazza Grenoble, per mezzo un terrazzo, due balconi e finestre. L'altezza dell'interpiano è di 3 metri.

Attualmente la distribuzione interna prevede una sala di 35 mq, tre uffici di circa 18 mq disimpegnati da un corridoio e due bagni con antibagno, di cui uno per disabili. Tutti i tramezzi interni sono in cartongesso, pertanto gli attuali spazi si prestano ad una rimodulazione a seconda delle esigenze specifiche.

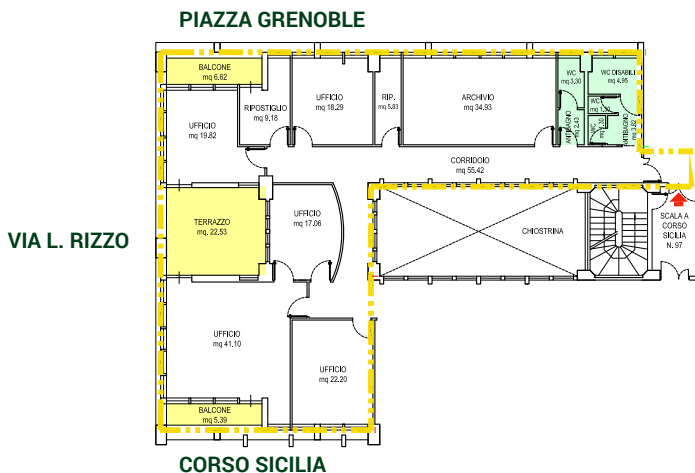
L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, in quanto è stato totalmente ristrutturato negli impianti, nei bagni, nei pavimenti, negli infissi sia interni che esterni.

L'ubicazione dell'ufficio in Corso Sicilia è centrale, in una zona a destinazione mista residenziale, uffici e negozi. A circa 200 metri si trova via Etna, via principale e storica della città. A pochi metri è presente un grande parcheggio pubblico multipiano.

L'accessibilità è ottima grazie alla fitta rete di trasporti pubblici e privati, alla fermata della metropolitana Stesicoro a circa 100 metri, e alla stazione dei treni e dei bus a poca distanza.

L'immobile si presta all'utilizzo come ufficio direzionale, ha inoltre le caratteristiche per una potenziale conversione a residenziale.

Stato libero.



Via Verona 33, Catania
Tel: +39 095.8997334
Email: info@expertisere.it
expertisere.it

