

ANNUNCIO DI VENDITA

Il Fallimento n. 885/2015 Immobiliare Ventunesimo Secolo S.r.l. in Liquid., G.D. Dott.ssa Coluccio, giusta autorizzazione del 16.07.2019, vende con procedura competitiva i seguenti **n. 10 lotti**:

LOTTO N. 1 – PREZZO BASE DI VENDITA: € 345.000,00

❖ N. 4 locali a destinazione commerciale (int. 1, 2, 3 e 4), siti in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 25, scala A, piano T, distinti al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, rispettivamente sub 5 di 92,70 mq, sub 6 di 69,70 mq, sub 7 di 37,60 mq e sub 8 di 64,32 mq, tutti in corso di costruzione.

* * *

LOTTO N. 2 – PREZZO BASE DI VENDITA: € 111.000,00

❖ Locale a destinazione commerciale (int. 5), sito in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 25, scala A, piano T, distinto al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, sub 9, zona cens. 1, cat. C/1, classe 3, 66 mq, rendita € 757,85.

* * *

LOTTO N. 3 – PREZZO BASE DI VENDITA: € 153.000,00

❖ Locale a destinazione commerciale (int. 6), sito in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 25, scala A, piano T, distinto al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, sub 10, 109 mq, in corso di costruzione.

* * *

LOTTO N. 4 – PREZZO BASE DI VENDITA: € 131.000,00

❖ Appartamento (int. 17), sito in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 27, scala B, piano 2, distinto al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, sub 28, 109 mq, in corso di costruzione.

❖ Box auto, sito in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 25, scala A, piano -1, distinti al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, sub 56, zona cens. 1, cat. C/6, classe 3, 27 mq, rendita € 52,37.

* * *

LOTTO N. 5 – PREZZO BASE DI VENDITA: € 131.000,00

❖ Appartamento (int. 12), sito in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 27, scala B, piano 4, distinto al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, sub 35, 109 mq, in corso di costruzione.

❖ Box auto, sito in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 25, scala A, piano -1, distinti al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, sub 57, zona cens. 1, cat. C/6, classe 3, 27 mq, rendita €. 48,34.

* * *

LOTTO N. 6 – PREZZO BASE DI VENDITA: €. 375.000,00

❖ N. 3 locali a destinazione ufficio (int. 1, 2 e 3), siti in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 25, scala A, piano 1, distinti al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, rispettivamente sub 11 di 95,28 mq, sub 12 di 68 mq e sub 13 di 131 mq, tutti in corso di costruzione.

❖ N. 2 box auto, siti in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 25, scala A, piano -1, distinti al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, rispettivamente sub 51, zona cens. 1, cat. C/6, classe 3, 33 mq, rendita €. 62,44 e sub 55, zona cens. 1, cat. C/6, classe 3, 34 mq, rendita €. 64,45.

* * *

LOTTO N. 7 – PREZZO BASE DI VENDITA: €. 134.000,00

❖ Locale a destinazione ufficio (int. 4), sito in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 27, scala B, piano 1, distinto al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, sub 25, zona cens. 1, cat. A/10, classe 1, 3,5 vani, 89 mq, rendita €. 1.319,55. Occupato da conduttore con regolare contratto di locazione commerciale con scadenza al 15.10.2019 ex art. 80,2° comma L.Fall.

❖ Box auto, sito in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 25, scala A, piano -1, distinto al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, sub 49, zona cens. 1, cat. C/6, classe 3, 26 mq, rendita €. 46,33.

* * *

LOTTO N. 8 – PREZZO BASE DI VENDITA: €. 82.000,00

❖ Locale a destinazione ufficio (int. 10), sito in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 27, scala B, piano 1, distinto al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, sub 26, 58,90 mq, in corso di costruzione.

❖ Box auto, sito in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 25, scala A, piano -1, distinto al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, sub 63 zona cens. 1, cat. C/6, classe 3, 27 mq, rendita €. 46,33.

* * *

LOTTO N. 9 – PREZZO BASE DI VENDITA: €. 123.000,00

❖ Locale a destinazione ufficio (int. 5), sito in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 27, scala B, piano 1, distinto al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, sub 27, zona cens. 1, cat. A/10, classe 2, 3,5 vani, 77 mq, rendita €. 1.536,46.

❖ Box auto, sito in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 25, scala A, piano -1, distinto al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, sub 62, zona cens. 1, cat. C/6, classe 3, 25 mq, rendita €. 46,33.

* * *

LOTTO N. 10 – PREZZO BASE DI VENDITA: €. 505.000,00

❖ N. 4 locali a destinazione ufficio (int. 6, 7, 8 e 9), siti in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 25, scala A, piano 2, distinti al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, rispettivamente sub 14 di 78 mq, sub 15 di 87 mq, sub 16 di 120 mq e sub 17 di 97,70 mq, tutti in corso di costruzione.

❖ N. 3 box auto, siti in Civitanova Marche (MC), Via Guglielmo Marconi n. 25, scala A, piano -1, distinti al Catasto dei Fabbricati di Civitanova Marche al Foglio 9, part. 1299, rispettivamente sub 39, zona cens. 1, cat. C/6, classe 3, 23 mq, rendita €. 40,28, sub 52, zona cens. 1, cat. C/6, classe 3, 32 mq, rendita €. 58,41 (occupato dal conduttore con regolare contratto di locazione commerciale con scadenza al 15.10.2019 ex art. 80,2° comma L.Fall.) e sub 53, zona cens. 1, cat. C/6, classe 3, 36 mq, rendita €. 66,47.

* * *

La gara tra gli offerenti si svolgerà in data **23 ottobre 2019, alle ore 15,00, presso la Sala d’Asta del Consiglio dell’Ordine degli Avvocati di Roma, in Via Lucrezio Caro n. 63, scala B, 3° piano**, mediante asta in modalità telematica “sincrona-mista” (artt. 2, 1° comma, lett. g) e 22 del D.M. n. 32/2015) tramite la piattaforma web del gestore “**Zucchetti - Falco Aste**”. Coloro che hanno presentato l’offerta in formato cartaceo saranno presenti fisicamente in Sala d’Asta, mentre gli

offerenti telematici parteciperanno accedendo alla piattaforma dal sito www.fallcoaste.it con le credenziali preventivamente inoltrate dal gestore Zucchetti - Fallco Aste.

Le offerte di acquisto, sia cartacee che telematiche, cauzionate e redatte secondo le disposizioni indicate nel regolamento di procedura competitiva, devono essere presentate **entro le ore 13.00 del giorno 21 ottobre 2019**, rispettivamente presso lo studio del Curatore del Fallimento Avv. Alessia Giorgianni, in Roma, Via Sistina 42 (00187) e tramite la piattaforma web FallcoAste.

Gli atti di compravendita dei lotti aggiudicati saranno stipulati avanti il **Notaio incaricato dalla Procedura, Dott. Renato Carrarra**, presso il suo studio in Roma, Via Giuseppe Marchi n. 10 (00161).

I singoli immobili vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per come dettagliatamente descritti nell'aggiornamento alla perizia tecnico estimativa redatta dall'Ing. Marcello Scifoni e alla successiva nota di correzione del 18.06.2019, secondo quanto disposto dall'apposito Regolamento di procedura competitiva e fermi gli obblighi convenuti all'art. 4 dell'accordo transattivo tra il Fallimento e il Comune di Civitanova Marche del 9.04.2019, entrambi pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.fallcoaste.it.

E' prevista per tutti gli interessati - previa prenotazione da effettuarsi esclusivamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche - la possibilità di visionare preventivamente i lotti oggetto di vendita nelle date di **martedì 17 settembre 2019 e martedì 8 ottobre 2019**.

Per informazioni sulle visite rivolgersi al **VEMI - Istituto di Vendite Giudiziarie Marche S.r.l.** al numero telefonico 0731-605542, oppure all'indirizzo mail info@ivgmarche.it e all'indirizzo pec istitutovenditegiudiziariemarche@pec.it

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi al Curatore al numero 06.87420211 o all'indirizzo mail lex.roma@giorgiannistudiolegale.it, ovvero con specifico riferimento alle modalità tecniche di presentazione delle offerte telematiche al gestore Zucchetti - Fallco Aste al numero 044-4346211 o all'indirizzo mail aste@fallcoaste.it.

Il Curatore del Fall.to n. 885/15
Imm.re Ventunesimo Secolo S.r.l. in liquid.
Avv. Alessia Giorgianni n.q.