



Ufficio In Vendita A Ragusa – Via Archimede

Ufficio ampio via Archimede, Ragusa

Expertise Re propone in vendita un ampio appartamento posto al secondo piano di un edificio signorile in via Archimede 183, Ragusa.

L'immobile ha superficie di circa 195 mq oltre a 20 mq di balconi, ed è composto da un salone triplo sulla destra, 2 ampi vani, con alcuni locali più piccoli, sulla sinistra, 2 bagni e un altro ampio vano.

L'immobile ha doppia esposizione per il tramite di un balcone che affaccia sul retro dell'edificio, su un'ampia e luminosa incavatura dell'edificio, e sul prospetto principale dell'edificio, per il tramite di un lungo balcone che ne segue il perimetro.

L'attuale uso è abitativo (categoria A2), ma si presta anche a conversione ad ufficio, tanto che è stato utilizzato negli ultimi anni propri come sede di un ente.

Condizioni interne discrete. Sono necessarie opere di ammodernamento. L'edificio in cui è allocato l'immobile è in ottimo stato, dispone di due ascensori, e non presenta barriere architettoniche, a parte l'unico scalino posto in prossimità del portone condominiale.

Via Archimede si trova in pieno centro e rappresenta una delle principali arterie della città, densa di attività commerciali, banche, scuole e uffici pubblici. A pochi passi si trova anche lo stadio Giovanni Biazzo.

Sia la stazione ferroviaria che il terminal di bus e taxi si trovano ad appena 1 km di distanza.

Dettagli

Regione : Sicilia

Provincia : Ragusa

Città : Ragusa

Codice immobile : R047

Indirizzo : Via Archimede, 183

CAP : 97100

Categoria catastale : A2

Tipo : Uffici

Contratto : In vendita

Anno di costruzione : 1960

Condizione : Discreto

Stato : Libero

Superficie (mq) : 195

Prezzo : €97.000

Struttura Interna

Piano : 2

di piani : 6

Numero di locali : 8

Bagni : 2

Balconi : 2

Energy Efficiency

Energy Class : G



Planimetrie

Appartamento via Archimede 183, Ragusa



EXPERTISE RE

Caratteristiche

- Adatto a persone con mobilità ridotte
- Ascensore
- Riscaldamento
- Ufficio