



Immobile Direzionale Venduto A Trapani – Via Piersanti Mattarella

IMMOBILE GIA' VENDUTO

pubblicato al solo scopo di rappresentare le attività tipiche di Expertise RE

Trapani, Corso Piersanti Mattarella 5. L'immobile consiste nella maggior porzione di un edificio, realizzato alla fine degli anni 70, che si eleva per sei piani fuori terra più un piano interrato, con il piano di copertura praticabile ed aree scoperte di pertinenza. E', quindi, esclusa dalla proprietà, una porzione posta al piano terra ed una al piano cantinato, entrambe in uso ad una banca.

L'immobile ha ingresso autonomo, è servito da tre ascensori più un montacarichi, ed è così composto:

- piano interrato: parcheggio mq 870 (35 posti auto), magazzino mq 630
- piano terra: hall d'ingresso mq 314, area esterna mq 1.300 (25 posti auto)
- piano primo: superficie coperta mq 1.065
- piano secondo: superficie coperta mq 1.055
- piano terzo: superficie coperta mq 518 e terrazze coperte mq 542
- piano quarto: superficie coperta mq 282 e terrazze scoperte mq 381

L'immobile, nato come sede direzionale di un istituto di credito, è caratterizzato da un alto livello qualitativo della costruzione ma necessita di interventi di manutenzione.

L'immobile si presta a conversioni e frazionamenti che possono razionalizzare e valorizzare gli spazi nell'ottica di un diverso uso rispetto quello originario. Vista l'ubicazione, lo stato d'uso e la tipologia edilizia, l'immobile potrebbe essere destinato, in coerenza col Piano Regolatore, ad albergo, residenziale e uffici.

Abbiamo sviluppato tre possibili progetti di conversione:

- struttura ricettiva con palestra, centro benessere e parcheggio
- destinazione mista: locali per servizi alla persona, unità abitative con terrazze, box, parcheggio e palestra
- destinazione mista: struttura ricettiva con spa, unità abitative con terrazze, box, parcheggio e palestra

L'immobile è ubicato nella zona centrale della città, lungo il Corso Mattarella che attraversa completamente il tessuto urbano da est ad ovest. Il contesto è caratterizzato dalla presenza di edifici destinati a residenze, a terziario ed attività commerciali.

Dettagli

Regione : Sicilia

Provincia : Trapani

Città : Trapani

Codice immobile : cm009

Indirizzo : Trapani via Piersanti Mattarella 5

CAP : 91100

Categoria catastale : D7

Tipo : Interi stabili

Anno di costruzione : 1980

Condizione : Da ristrutturare

Stato : Venduto/Locato

Area interna (mq) : 4.660

Area esterna (mq) : 1.600

Struttura Interna

Numero ingressi : 2

Altezza soffitto : 3,5

Numero di locali : 40

Bagni : 10

Caratteristiche

Passo carrabile

Ascensore

Accesso autonomo

Fronte strada

Openspace

Parcheggio

Terrazzo