



## **Piano Nobile Villa Lanterna Gravina In Vendita – Via Comandante Simone Guli (Pa)**

Expertise Re propone in vendita il piano nobile di "Villa Lanterna Gravina" edificio settecentesco che si affaccia sul porticciolo dell'Acquasanta, a Palermo, nato attorno a una chiesetta meta di pellegrinaggio sin dall'anno Mille.

L'accesso all'immobile avviene dal civico 43 di Via Comandante Simone Guli attraverso la scala monumentale posta nel giardino recintato della villa.

L'unità, esclusivamente disposta al primo piano, è stata totalmente e finemente restaurata, circa 10 anni fa, con materiali di pregio e, in accordanza con le disposizioni della Soprintendenza ai Beni Culturali, sono stati rispettati i colori indicati, preservando particolari dell'epoca, come gli affreschi in stile originale e una piccola cappella. L'unità è stata inoltre dotata in fase di restauro, di un impianto di riscaldamento a pavimento (radiante) che riduce la dispersione del calore, anche grazie agli infissi di cui è equipaggiata. E' presente la predisposizione dell'impianto di climatizzazione.

L'appartamento, ha un'altezza di 3,40 metri ed una superficie interna di mq 197 oltre spazi esterni di mq circa 80, così come di seguito indicato:

Ingresso principale su disimpegno;

Corridoio con 2 wc;

Quattro camere;

Soggiorno doppio;

Cucina;

Sala da pranzo;

Terrazzo a livello di circa 50 mq

Sette balconi (superficie totale circa 20 mq)

Si fa presente che l'unità ha doppia esposizione e che gode di vista mare dal terrazzo e da cinque balconi.

Dall'immobile è possibile arrivare rapidamente al mare, attraverso un cancelletto condominiale situato presso il "cortile bagni minerali".

Si specifica infine che bene ha destinazione abitativa, tuttavia è stato sempre utilizzato come studio professionale.

## Ubicazione:

Ubicato in una zona particolarmente suggestiva a soli 150 metri dalla Piazza Acquasanta, e dal porticciolo turistico Marina Villa Igea.

## Chi Siamo:

Expertise Re è un'agenzia immobiliare specializzata nella vendita e locazione di interi stabili, locali commerciali e industriali, uffici ed edifici direzionali.

Ha inoltre le competenze nello studio e nell'analisi di piani di intervento mirati alla dismissione e alla riqualificazione di immobili secondo specifiche esigenze e obiettivi.

Crediamo che soltanto partendo da specifiche esigenze si possano individuare le soluzioni di investimento immobiliare più adatte.

Se vuoi conoscerci meglio, seguici su [Linkedin](#)

Si fa presente che nello stesso stabile si vendono anche i seguenti immobili:

[Ufficio con vista mare, 56 mq, con ingresso su Cortile Bagni Minerali Pandolfo](#)

[Ufficio circa 63 mq con ingresso su Cortile Bagni Minerali Pandolfo](#)

[Appartamento al piano terra di Villa Gravina Lanterna](#)

[Appartamento con terrazza vista mare con ingresso su Cortile Bagni Minerali](#)

## Dettagli

---

Regione : Sicilia  
Provincia : Palermo  
Città : Palermo  
Codice immobile : 273  
Indirizzo : Via Comandante Guli, 43  
CAP : 90142  
Categoria catastale : A2  
Tipo : Residenziali  
Contratto : In vendita  
Anno di costruzione : 1700  
Condizione : Ristrutturato  
Stato : Libero  
Area interna (mq) : 196  
Area esterna (mq) : 80  
Prezzo : €750.000  
Spese condominiali (€) : 60

## Struttura Interna

---

Numero ingressi : 1  
Altezza soffitto : 3,40 m  
Piano : Nobile  
di piani : 3  
Numero di locali : 7  
Camere da letto : 4  
Bagni : 2  
Cucina : Presente  
Terrazza : 17 mq  
Balconi : 7