



## Locale Commerciale In Vendita A Roma – Via Clelia

Si accede dal civico 65/a direttamente in un grande spazio che rigira oltre il corpo delle scale condominiali dell'edificio; in fondo al negozio si trova un ulteriore ambiente separato da un tramezzo, con un bagno ubicato sul lato sinistro dell'ambiente principale. Lo stato di manutenzione dell'immobile è di livello basso, occorre un ripristino degli interni.

Unità su un unico livello con superficie di 227 mq, con due vetrine su strada.

L'immobile a destinazione commerciale è ubicato al piano terra di un edificio multipiano residenziale.

Il contesto in cui si trova è quello del quartiere Tuscolano, densamente abitato, via Clelia è appunto a due passi da via Tuscolana e via Appia, arterie principali della città.

Zona centralissima, piena di edifici di primaria e secondaria importanza.

La fermata più vicina della metro rispetto ai due negozi è Furio Camillo a circa 500 metri.

## Dettagli

---

Regione : Lazio  
Provincia : Roma  
Città : Roma  
Codice immobile : 200  
Indirizzo : Via Clelia 65-65a  
CAP : 00181  
Categoria catastale : C1  
Tipo : Negozi  
Contratto : In vendita  
Anno di costruzione : 1956  
Condizione : Da ristrutturare  
Stato : Libero  
Superficie (mq) : 227  
Prezzo : €240.000  
Data della prossima asta : 05-04-2022

## Struttura Interna

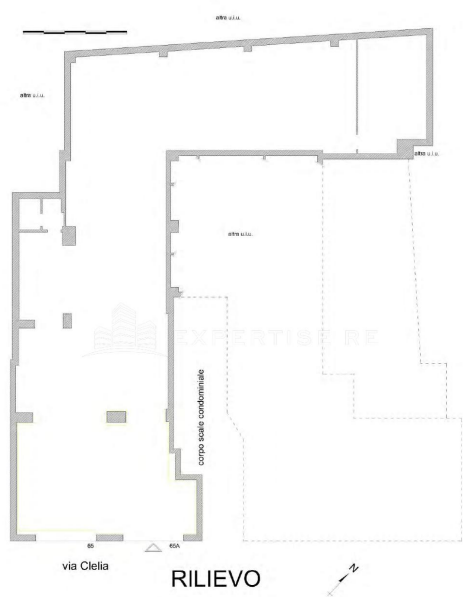
---

Piano : Terra  
di piani : 7  
Numero di locali : 2  
Camere da letto : 1  
Numero vetrine : 2

## Planimetrie

---

Lotto 1: negozio via Clelia 65/65a



17

## Caratteristiche

Riscaldamento  
Saracinesche