



Locale Commerciale In Locazione A Siracusa – Viale Polibio

Expertise Re propone locale commerciale in locazione a Siracusa.

Trattasi di immobile a destinazione commerciale sito in viale Polibio 26.

L'immobile, precedentemente adibito a filiale bancaria, è provvisto di ben quattro vetrine.

La sua è di circa 305 mq, con un'altezza di 3,95 mt.

L'immobile risulta attualmente distribuito come segue:

ingresso su un grande ambiente openspace con arredo tipico delle banche;
disimpegno;

due uffici, separati da pareti amovibili in vetro e metallo;

sul retro, disimpegno, tre bagni, di cui uno per disabili;

locali retrostanti, tra cui un archivio e un locale con gli impianti di condizionamento.

Censito al catasto come C1, si presta dunque a varie possibilità commerciali, data anche la favorevole posizione semicentrale.

Le condizioni dell'immobile risultano ottime, con impianti perfettamente funzionanti.

Classe energetica A1.

Stato libero. Inserito in un contesto sociale medio, l'immobile si trova su una strada trafficata, che offre una buona visibilità allo stesso.

Il parcheggio in zona risulta abbastanza reperibile. L'ubicazione è a due passi dalle strade primarie via Tisia e viale Tica, area densa di attività commerciali.

Il locale commerciale in locazione a Siracusa, viene proposta anche in vendita:

[Via Polibio 26 – vendita](#)

Si segnala inoltre la vendita dell'unità commerciale attigua, di mq 276: trattasi di negozio di cinque vetrine, locato a primaria società.

[Via polibio 24/e – Locale commerciale a reddito](#)

Chi Siamo:

Expertise Re è un'agenzia immobiliare specializzata nella vendita e locazione di interi stabili, locali commerciali e industriali, uffici ed edifici direzionali.

Ha inoltre le competenze nello studio e nell'analisi di piani di intervento mirati alla dismissione e alla riqualificazione di immobili secondo specifiche esigenze e obiettivi.

Siamo infine un punto di riferimento su tutto il territorio siciliano e calabrese per quanto riguarda la vendita degli immobili a reddito.

Crediamo che soltanto partendo da specifiche esigenze si possano individuare le soluzioni di investimento immobiliare a reddito più adatte.

Se vuoi conoscerci meglio, seguici su [LinkedIn](#)

Dettagli

Regione : Sicilia

Provincia : Siracusa

Città : Siracusa

Codice immobile : N034-L

Indirizzo : Viale Polibio, 26

CAP : 96100

Categoria catastale : C1

Tipo : Negozi

Contratto : In affitto

Condizione : Ottimo

Stato : Libero

Superficie (mq) : 305

Prezzo : €3.200

Struttura Interna

Altezza soffitto : 3,95

Piano : Terra

di piani : 4

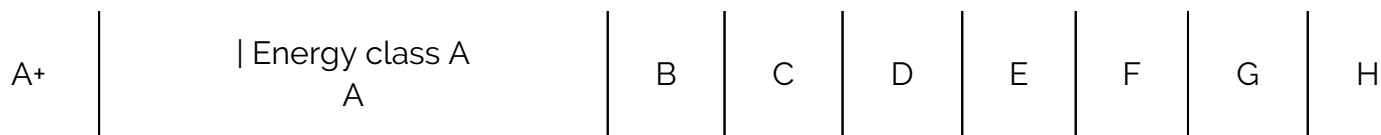
Numero di locali : 5

Bagni : 3

Numero vetrine : 4

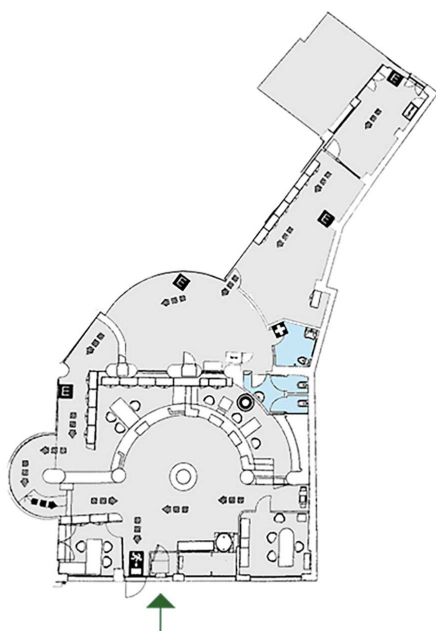
Energy Efficiency

Energy Class : A



Planimetrie

Locale commerciale
Viale Polibio 26, Siracusa



EXPERTISE RE

Caratteristiche

- Barriere architettoniche assenti
- Impianto di video sorveglianza
- Riscaldamento
- Bagno per disabili
- Luci emergenza
- Uscita emergenza