



## **Intero Stabile A Reddito A Pozzallo (Rg) – Via Rapisardi**

Expertise Re propone intero stabile a reddito a Pozzallo, in provincia di Ragusa.

L'edificio, è locato a primaria società internazionale di telecomunicazioni con contratto a lungo periodo.

L'immobile si sviluppa su due piani ed ha di pertinenza un'ampia area esterna recintata uso parcheggio

La sua destinazione attuale è quella di SERVIZI TECNOLOGICI ed è adibito a CENTRALE TELEFONICA.

È ubicato in posizione centrale in una zona caratterizzata dalla presenza di immobili a destinazione prevalentemente residenziale e commerciale

Essendo distante a soli 20 metri dal mare gode di una splendida vista.

Trattasi di buon investimento sia per la redditività certa a lungo periodo, che per le potenzialità di conversione future, in considerazione dell'ubicazione centrale, prospiciente il mare.

È possibile l'acquisto con l'applicazione del "reverse charge".

Tale intero stabile a reddito a Pozzallo, è solo una delle nostre proposte, se sei interessato all'acquisto di un immobile a reddito, clicca [qui](#)

Chi Siamo:

Expertise Re è un'agenzia immobiliare specializzata nella vendita e locazione di interi stabili, locali commerciali e industriali, uffici ed edifici direzionali.

Ha inoltre le competenze nello studio e nell'analisi di piani di intervento mirati alla dismissione e alla riqualificazione di immobili secondo specifiche esigenze e obiettivi.

Siamo inoltre un punto di riferimento su tutto il territorio siciliano e calabrese per quanto riguarda la vendita degli immobili a reddito.

Crediamo che soltanto partendo da specifiche esigenze si possano individuare le soluzioni di investimento immobiliare a reddito più adatte.

Se vuoi conoscerci meglio, seguici su [Linkedin](#)



## Dettagli

---

Regione : Sicilia

Provincia : Ragusa

Città : Pozzallo

Codice immobile : I004

Indirizzo : Via Rapisardi,67

CAP : 97016

Tipo : Interi stabili

Contratto : In vendita, A reddito

Condizione : Buono

Stato : Locato

Superficie (mq) : 631

Prezzo : €550.000

Rendimento (%) : 4,18

## Struttura Interna

---

di piani : 2

## Caratteristiche

---

Impianto di climatizzazione

Riscaldamento

Parcheggio