

Porzione Di Stabile In Vendita A Ragusa Ibla – Via Traspontino

Stabile (ex scuola), via Traspontino (RG)ARagusa.

Si segnala la vendita di uno stabile, avente accesso autonomo, ubicato in via Traspontino n. 1.

L'immobile, in passato adibito a scuola privata, gode di una doppia esposizione, affacciandosi su via Traspontino e sul Ponte Vecchio. L'edificio, risalente agli inizi del '900, ha destinazione uffici – direzionale; si sviluppa su tre piani fuori terra, un piano seminterrato ed un cortile interno con annessa piccola area verde. La superficie lorda è di circa 2000 mq. L'accesso, situato su via Traspontino, conduce ai locali dell'ex scuola, suddivisi come di seguito:

- Al piano terra si trovano due grandi stanze adibite ad archivio, uffici e servizi, oltre al corpo scala interno che conduce ai piani superiori, e al piano seminterrato.
- Al piano primo si trovano cinque aule e cinque bagni.
- Al secondo piano si trovano tre aule, altri ambienti e cinque bagni.
- Al piano seminterrato si trovano diverse grandi aule, cinque bagni e locali di altro tipo. L'intero piano gode di buona illuminazione grazie all'affaccio sul Ponte Vecchio, per il tramite di 15 finestre.

L'immobile è in scarso stato manutentivo, necessita pertanto di interventi di ristrutturazione ordinaria e straordinaria.

Il suddetto immobile fa parte di un corpo di fabbrica più ampio, ove è inserito altro immobile uso albergo, anch'esso in vendita.

E' possibile pertanto acquistare l'intero edificio.

L'immobile si trova in una zona centrale di Ragusa, in prossimità del Ponte Vecchio, e ha vista diretta sul contesto naturale della Vallata San Domenico. Nella zona si trova il Tribunale e vari locali commerciali, uffici pubblici, scuole ed edifici residenziali. A 400 metri si trova la Cattedrale e Corso Italia, cuore del centro storico, oltre a importanti monumenti situati a poca distanza.

L'immobile potrebbe essere utilizzato sia nella destinazione attuale di uffici, o come scuola, centro di formazione. Inoltre è potenzialmente convertibile a casa di riposo, residence, o in ultima analisi

potrebbe essere frazionato, per piano, e destinato a utilizzi misti.

Dettagli

Regione : Sicilia
Provincia : Ragusa
Città : Ragusa
Codice immobile : U001-S
Indirizzo : Via Traspontino,1
CAP : 97100
Categoria catastale : B5
Tipo : Interi stabili
Contratto : In vendita
Anno di costruzione : 1900
Condizione : Da ristrutturare
Stato : Libero
Area interna (mq) : 2.000
Prezzo : €500.000

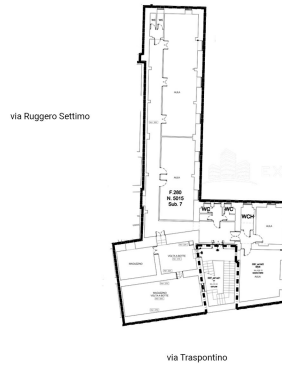
Struttura Interna

Numero ingressi : 1
di piani : 5
Numero di locali : 20
Bagni : 15
Giardino : Presente

Planimetrie



 **EXPERTISE RE**
PIANO INTERRATO



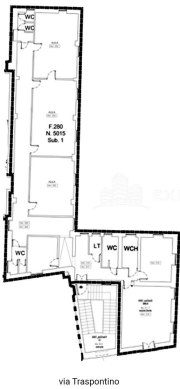
 **EXPERTISE RE**
PIANO SEMINTERRATO



 **EXPERTISE RE**
PIANO TERRA



 **EXPERTISE RE**
PRIMO PIANO



 **EXPERTISE RE**
SECONDO PIANO

Caratteristiche

- Accesso autonomo
- Su più livelli
- Divisibile
- Cortile