

## **Casa Singola In Vendita A Melilli (Sr) – Via Garibaldi**

Palazzetto in vendita, Melilli via Garibaldi

Su incarico di Intrum Italy, segnaliamo un immobile in vendita a Melilli (SR), in via Garibaldi n.26.

Si tratta di un palazzetto indipendente su due livelli, con accesso autonomo su strada, avente superficie complessiva di 157 mq così distribuiti:

piano terra con ingresso su ampio salone, cucina abitabile, una camera, bagno e un cortile con piccola tettoia, ubicato sul lato interno dell'edificio, e con accesso dalla cucina e dalla stanza; al primo piano, collegato al piano terra da corpo scala interna, si trovano un'ampia camera, una cameretta, un bagno e un'ampia terrazza a livello di circa mq 70 mq. L'altezza di questo piano è di 4 mt, con tetto in legno con travi a vista.

L'immobile è dotato di impianto elettrico ammodernato e presenta inoltre predisposizione per riscaldamento a radiatori. A seguito di ammodernamento complessivo, i bagni risultano in buono stato, così come gli infissi sia interni che esterni.

Le condizioni interne generali sono da considerarsi dunque buone.

L'ubicazione dell'immobile è nel centro storico di Melilli, in una zona caratterizzata perlopiù da edifici residenziali, vicina ad attività commerciali, scuole, chiese, banche e ad appena 300 metri dalla piazza principale ove è presente il palazzo del Municipio. A pochi metri di distanza da via Garibaldi si ha una discreta possibilità di parcheggio. Stato libero.

## Dettagli

---

Regione : Sicilia

Provincia : Siracusa

Città : Melilli

Codice immobile : R032

Indirizzo : Via Giuseppe Garibaldi, 26

CAP : 96010

Categoria catastale : A3

Tipo : Residenziali

Contratto : In vendita

Condizione : Buono

Stato : Libero

Superficie (mq) : 185

Prezzo : €82.000

## Struttura Interna

---

Numero ingressi : 1

di piani : 2

Numero di locali : 4

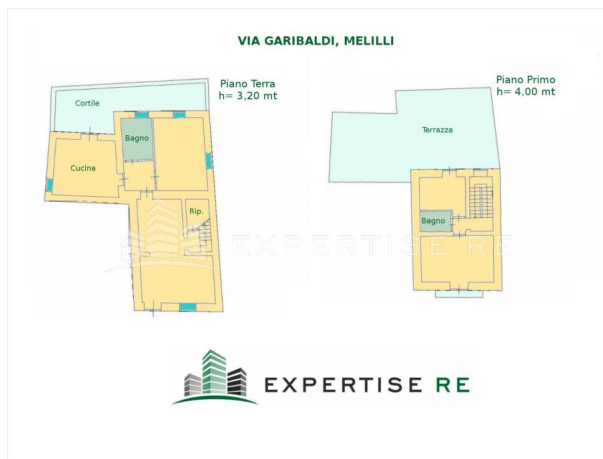
Camere da letto : 2

Cucina : Abitabile

Terrazza : Presente

## Planimetrie

---



## Caratteristiche

Tettoia  
Cortile