



Capannone In Vendita A Rende (Cs) – Via Bottego 14

Expertise Re propone in vendita a Rende in provincia di Cosenza intero stabile a destinazione commerciale.

Il bene, edificato nel 2005, ricade nell'Area Industriale ex ASI, ed è sito in Contrada Lecco a Rende (cs) in Via Bottego, 14.

Lo stabile occupa una superficie costruita di 1.200 mq con un'altezza interna di m 9,00, ad esclusione di una porzione adibita ad uffici, ubicata nel soppalco dell'area vendite. L'area esterna di pertinenza esclusiva, recintata e dotata di cancello automatico, è invece di mq 1.700 circa.

Al suo interno gli spazi sono così distribuiti:

Area esposizione e vendita (circa 350 mq);

Area officina con ampi portoni selezionati elettrificati (circa 600 mq);

Magazzino (circa 130 mq);

Servizi igienici posti sia all'interno dell'area vendita che sul retro;

La zona uffici si trova su un piano ammezzato con affaccio sull'area vendita. Occupa una superficie di circa 250 mq ed è anch'essa dotata di servizi igienici. Si evidenzia la presenza di ampia sala riunioni con affaccio su terrazzo.

L'immobile è provvisto di impianto elettrico, idrico, antincendio, condizionamento e video sorveglianza.

Categoria catastale D8, precedentemente utilizzato per l'attività di vendita e assistenza automobili, stato libero. Condizioni d'uso ottime.

Localizzazione:

Lo stabile è ubicato nei pressi dell'area urbana delle Città di Rende e Cosenza.

Nella zona e tutt'intorno al bene in oggetto, sono presenti per lo più strutture artigianali e

commerciali e call center.

Molto vicino ad una importante Strada Statale e a breve distanza da un importante snodo autostradale dell'A2

Si segnala che nei pressi del capannone in vendita a Rende sopra descritto, si trova in vendita un altro [intero stabile a destinazione commerciale](#).

Chi Siamo:

Expertise Re è un'agenzia immobiliare specializzata nella vendita e locazione di interi stabili, locali commerciali e industriali, uffici ed edifici direzionali.

Ha inoltre le competenze nello studio e nell'analisi di piani di intervento mirati alla dismissione e alla riqualificazione di immobili secondo specifiche esigenze e obiettivi.

Crediamo che soltanto partendo da specifiche esigenze si possano individuare le soluzioni di investimento immobiliare più adatte.

Se vuoi conoscerci meglio, seguici su [LinkedIn](#)

Dettagli

Regione : Calabria

Provincia : Cosenza

Città : Rende

Codice immobile : 295

Indirizzo : Via Bottego 14

CAP : 87036

Categoria catastale : D8

Tipo : Capannoni e Magazzini

Contratto : In vendita

Anno di costruzione : 2004.99

Condizione : Ottimo

Stato : Libero

Area interna (mq) : 1.400

Area esterna (mq) : 1.700

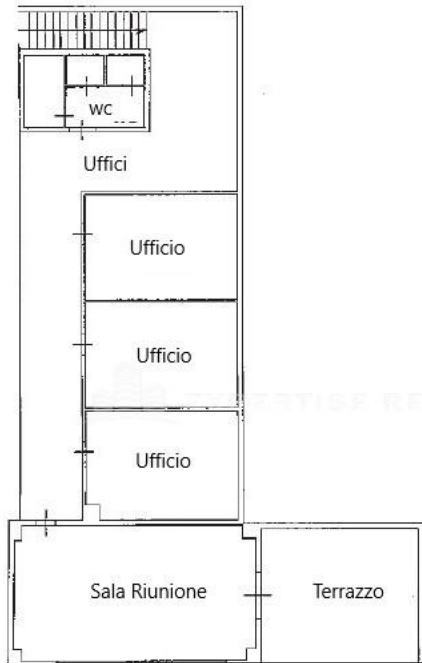
Prezzo : €710.000

Planimetrie

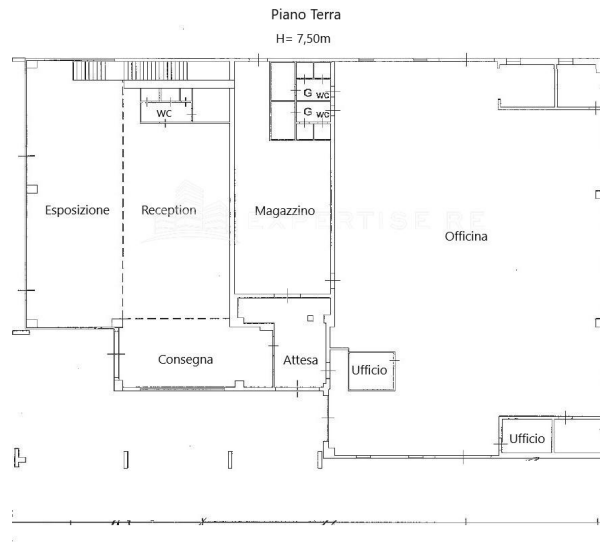


**Via Bottego, 14
Rende (CS)**

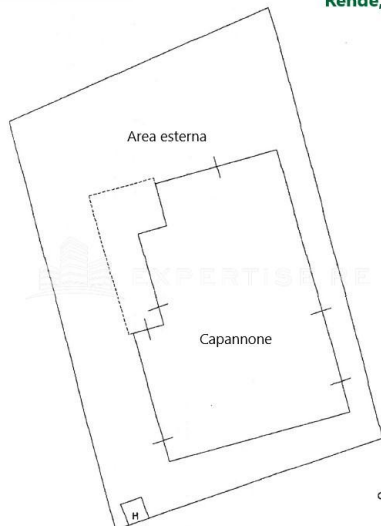
Piano soppalcato



**Via Bottego, 14,
Rende (CS)**



**Via Bottego, 14
Rende, Cosenza**



Caratteristiche

Impianto di video sorveglianza

Passo carrabile

Impianto di climatizzazione

Riscaldamento

Cablaggio

Rilevatori antincendio

Ufficio

Accesso autonomo

Fronte strada

Su più livelli

Openspace

Luci emergenza

Uscita emergenza

Allarme

Magazzino

Locali Tecnici

Deposito

Autorimessa

Ristrutturato