



## Appartamento In Vendita A Catania – Via Sant'euplio

---

A Catania, nella centrale Via Sant'Euplio, ad angolo con Via Pacini ed a pochi passi dalla Via Etnea, all'interno del Palazzo Del Grado, elegante edificio storico, vendesi un comodo appartamento con salone affrescato.

L'abitazione, ubicata al piano nobile del Palazzo al quale si accede tramite una grande scala monumentale (ed uno spazioso ascensore a norma) apre su un grande ed elegante salone con tetti alti, stucchi, fregi e decorazione policroma decorata con oro zecchino stile ottocentesco, segue un altro ambiente con soppalco ed un bagno e lavanderia.

Dal salone una scala conduce ad un ulteriore comodo soppalco con affaccio sullo stesso salone, una zona cucina ed ulteriore bagno al piano.

L'appartamento è in ottime condizioni, termoautonomo con condizionatori caldo-freddo gemellata con una caldaia a metano per miglior risparmio energetico, parquet a tappeto, infissi in legno di concezione moderna con vetro camera, e bagni con maioliche marca bisazza.

Il palazzo è stato ristrutturato in tutte le sue parti conservandone l'originalità dello stile liberty sia negli spazi comuni sia nelle abitazioni, senza trascurarne il comfort dei giorni nostri.

L'unità abitativa si presta anche ad uso direzionale, studio professionale etc.

## Dettagli

---

Regione : Sicilia

Provincia : Catania

Città : Catania

Codice immobile : R040

Indirizzo : Via S. Euplio,54

CAP : 95127

Categoria catastale : A2

Tipo : Residenziali

Contratto : In vendita

Anno di costruzione : 1900

Condizione : Ristrutturato

Stato : Libero

Superficie (mq) : 104

Prezzo : €330.000

## Struttura Interna

---

Piano : Nobile

di piani : 3

Numero di locali : 4

Bagni : 2

Cucina : Presente

## Energy Efficiency

---

Energy Class : G



## Caratteristiche

---

Ascensore  
Riscaldamento  
Ristrutturato  
Piano nobile